



— TEGLHOLMEN —
TEGLVÆRKSKAJEN





BOLIGERNE

NEMT, BEKVEMT, SMUK OG RART

Med 193 lejligheder på mellem 90 og 140 m² fordelt på 2, 3 eller 4 værelser er der helt sikkert en lejlighed, der matcher netop dine behov. Med et hjem i Teglværkskajen får du et energioptimeret hjem i høj kvalitet, god rumfordeling og gennemtænkt lysudnyttelse.

Det hvide HTH-køkken er stilrent og yderst funktionelt med A-mærkede hårde hvidevarer fra Bosch og emhætte fra Exhausto. Opvaskemaskine i energiklasse A++, indbygningsovn i A, glaskeramisk kogesektion i A og køle-skab i A+. Badeværelset har vedligeholdelsesvenlige klinker i en raffineret og tidløs lysegrå nuance.

Badeværelset er også udstyret med vaskesøjle med vaskemaskine og tørretumbler fra Bosch i henholdsvis energiklasse A+++ og C. Toilettet er fra Duravit og er væghængt, hvilket letter rengøringen betragteligt. LED-indbygningsspot, bordplade i granit, hvide underskabe fra HTH og

brusesæt og vandhane i krom fra Grohe skaber et moderne og stilfuldt udtryk og er let at indrette efter personlig stil og smag.

Lysindfaldet er unikt fra de store vinduer, der går fra gulv til loft og med smukke og brugsstærke gulve fra Junkers i massivt træ i alle opholdsrum, bindes de forskellige rum sammen.

Alle vinduer og altandøre er med træ- og aluminiumsprofiler og energiruder med 3-lagsglas og er, i kombination med mekanisk ventilation i hele ejendommen, med til skabe et optimalt indeklima i alle rum.

I de varme måneder kan du nyde din kaffe på din altanen, med mindre du finder drømmeboligen i én af stuelejlighederne mod havnen, hvor du så har udgang til terræn. Helt unikt for Teglværkskajen er, at du er sikret vandkig uanset hvilken lejlighed, du vælger.



EKSTERIØR

EN FÆLLESGÅRD UD OVER DET SÆDVANLIGE

Når det gælder karrégården har partnerne bag Teglværkskajen haft fokus på at skabe det helt rette gårdrum. Her etableres en grøn oase, der indbyder til leg, hygge og fællesskab. Et bugtende græslandskab med velplaceret beplantning er ikke bare smukt, men fungerer som rekreativt pusterum og er et inspirerende legerum i sig selv. I gården vil der også være grillområder, bænke og legeområder med hængekøjer, trampoliner, boldspil og junglestier, så fælleshaven bliver et slaraffenland af aktiviteter for børn og barnlige sjæle.





ARKITEKTUR

MODERNE BYKARRÉ MED VAND TIL TRE SIDER

Teglholmen er opkaldt efter det gamle teglværk, som lå her før i tiden, der leverede tegl til opbygning af hele Vesterbro. I dag transformeres holmen til et yderst attraktivt boligkvarter. Teglholmen vil fremstå helt unik, fordi de mange kurvede og knækkede kanalforløb og karrébebyggelserne, enten langs kajen eller direkte i kanalkanten, vil skabe smukke, varierede og oplevelsesrige byrum. Området vil opleves som en charmerende og hyggelig kanalby, som er moderne og arkitektonisk imponerende, men som samtidigt sender venlige hilsner tilbage til en svunden tid, hvor området bestod af fiskehytter, skure og roklubber, der lå helt ned til vandet.

Det er Danielsen Architecture, der har tegnet Teglværskajen. Arkitekt MAA og CEO Kasper Danielsen fortæller: *“Vi har haft stort fokus på, at Teglværskajen skulle kombinere materialevalg, byggestil, energitiltag og komfortniveau efter nutiden og fremtidens målestok, men samtidig imødekomme områdets historie, inkorporere den klassiske bykarré og udnytte det unikke faktum, at der er vand til tre sider”.*

Som andre byggerier i området er der anvendt tegl som et bærende arkitektonisk element, og Danielsen Architecture har nøje udvalgt to tegltyper, der er forskellige i farve og glans, men som komplementerer hinanden og skaber det smukkeste vertikale udtryk.

“Designet til dem, der skal bo her”

Den indre arkitektur er designet til de mennesker, der skal leve her: *“Det skal være let at indrette og bo i og tilbyde fleksibilitet i størrelse, løsninger og funktionalitet med plads til garderobe, mulighed for individuelle indretningsløsninger i det store stue/køkken/alrum og plads til mere end én person på badeværelset. Det skal passe til det moderne menneske og deres behov – om de er én, to eller en hel familie”*, siger Kasper Danielsen.

Et hjem med udsigt

Når man tegner et byggeri til en attraktiv placering, så er det essentielt at udnytte beliggenhedens potentiale til fulde: *“Særegent for byggeriet er, at alle har adgang til altan eller plateau med udsigt. Det må siges at være helt unikt, og jeg er meget tilfreds med, at byggeriet i så høj grad yder beliggenhedens retfærdighed”*, slutter Kasper Danielsen.

BELIGGENHEDEN

TEGNET TIL MERE TID

Teglværkskajen er et byggeri, der favner alle behov og har alt inden for rækkevidde. Det er designet til et nemmere liv med tid som fokus. Et liv her byder på en bekvemlig hverdag, hvor din lokale Netto ligger få skridt fra din hoveddør, Irma rundt om hjørnet, det populære italienske Supermarco blot fem minutter på cykel, og skal der mere til, så har Fisketorvet alt, hvad hjertet kan begære. Er der børn, der skal hentes og bringes, så bliver der tid til en ordentlig overlevering, da såvel skole og børnehus er placeret på nabogrunden.

Hvor de gode minder skabes

Og når tiden til gøremål skæres ned, så bliver der mere tid til det sjove og hyggelige – det som de gode minder er skabt af. Efter en 10-minutters gåtur, hvor selv de korteste ben kan være med, kan I hoppe i havnebadet Sluseholmen eller gå på café. På den anden side af havneløbet, kan I boltre jer i Amager Fælled.



FACILITETER

EN HVERDAG MED STYR PÅ SAGERNE

Til hverdagen hører et utal af pligter og gøremål, som der naturligvis også er taget højde for i Teglværkskajen. Der er en affaldsskakt i opgangen med skraldesug og renoveringsskurerne i gården, til glas og papir, er tilpasset gårdmiljøet med grønne tage.

Du kan leje én af de 138 parkeringspladser i kælderens med direkte adgang til din opgang. Din cykel står beskyttet af en overdækket cykelparkering i gården, hvor der også er plads til din ladcykel og sønnikes barnevogn. I hver lejlighedsenhed finder du et depotrum og som en ekstra bonus, er der beboerhotel i stuetagen, som kan bruges til dine overnattende gæster.





BELIGGENHEDEN

TEGLHOLMEN – EN PULSERENDE KANALBY

Kombinationen af by, vand og natur er ikke mange forundt, men det er netop dét, Teglholmen kan tilbyde. Holmen er i rivende udvikling og bliver et levende område med havnebassin, lystbådehavn, rekreative områder, promenader, gang- og cykelbroer, der forbinder holmene, og smukke karré-byggerier, omkranset af havet og kanalerne, der er designet til at matche hinanden såvel som området.

Fra A til B i en fart

Teglholmen er sikret en hensigtsmæssig trafikafvikling, og der anlægges vej med herlighedsværdi og sikkerhed for øje. Det bliver et særdeles cykelvenligt område, og med Rådhuspladsen og Hovedbanegården i en cykelafstand på under 15 minutter, er jernhesten lige så hurtig som bilen. Der er vedtaget en udbygning af metronettet, så området får sin egen station, og busserne 14, 34, 991 og 992 stopper få minutter fra dit hjem. Så uanset foretrukken transportform, så kan du komme i mål i en fart.



— TEGLHOLMEN —
TEGLVÆRKSKAJEN

UDLEJNING

homeprojekt
Lone Bøegh Henriksen A/S

Teglholmsgade 66A st
2450 København SV

T: +45 33 33 03 05

E: projekt.teglholm@home.dk

W: www.home.dk

Åbningstider:

Man - tors kl. 9.00 - 17.00

Fre kl. 9.00 - 16.00

(lukket lørdag)

Søn kl. 10.00 - 16.00